

# LEJEBETINGELSER 2011



- 1.**  
Den indgåede lejeaftale er bindende for begge parter.
- 2.**  
Lejen dækker såvel boligen som inventar og tilbehør, såsom gas og renovation, hvorimod elektricitet, vand, olie petroleum samt fast brændsel betales af lejereren efter rengøring.
- 3.**  
Lejereren er forpligtet til at aflæse el-måleren + evt. olie og vandmåler både ved lejemålets begyndelse samt ved lejemålets afslutning.
- 4.**  
Boligen må kun benyttes af det i lejebevis aftalte personer.
- 5.**  
Telteog campingvogne må ikke opstilles på grunden.
- 6.**  
Betaling
  - a.**  
Lejeaftalen er først bindende når 25% af totallejen er indbetalt senest 10 dage efter modtagelse af accepterede lejebevis. Restbeløbet, 75% af totallejen skal være indbetalt senest 30 dage før lejemålets begyndelse. Såfremt disse betingelser ikke opfyldes, annulleres lejeaftalen automatisk.
  - b.**  
Ekspeditionsgebyr og afbestillingsgebyr i tilfælde af sygdom er en obligatorisk del af lejeaftalen. Gebyret ligger mellem DKK. 75,00 - 350,00 pr. lejet uge. Ret til afbestilling træder i kraft ved sygdoms- og ulykkestilfælde for én af deltagerne, således at ferien derved heller ikke kan gennemføres af de øvrige deltagere. Ved afbestilling tilbagebetales hele lejen minus afbestillingsgebyret. En lægeerklæring med diagnose må foreligge hos os senest indflytningsdatoen. Ret til afbestilling gælder ikke svangerskab og følger heraf, kroniske og epidemiske sygdomme samt for personer over 75 år.
  - c.**  
Sikkerhedsstillelse indbetales til udlejereren DKK. 350,00 - 1600,00.  
Denne tilbagebetales eller tilsendes ved aflevering af ferieboligens nøgle ved lejemålets afslutning, såfremt der ikke viser sig at være nogen form for misligholdelse.
- 7.**  
Lejereren forpligtiger sig til at behandle ferieboligen ordentligt og må drage omsorg for, at ferieboligen før afrejsen forlades i ryddelig og rengjort stand. Evt. nødvendig rengøring vil kunne foretages for lejerens regning.  
  
Lejereren er ansvarlig for alt, hvad der tilhører boligen og er ligeledes forpligtet til før afrejsen at erstatte alle selvforsvoldte skader der evt. opstår på boligen og/eller inventaret. Skulle der under opholdet opstå skader på boligen eller inventaret er lejereren forpligtiget til omgående at give bureauet underretning herom.
- 8.**  
Ejeren såvel som bureauet påtager sig ikke noget ansvar overfor lejereren så længe denne benytter ferieboligen. Hverken for lejereren eller for dennes feriebolig er der tegnet nogen forsikring.
- 9.**  
Bureauet er ikke ejer af ferieboligen, men kun formidler mellem lejer og ejer, er derfor ikke ansvarlig for skader, ulykkestilfælde, evt. forekomster af insekt eller lignende evt. opståede situationer. Udlejereren kan p.g.a force majeure, strejke og/eller epidemiske sygdomstilfælde samt olie/benzin indskrænkning eller lignende opsige lejemålet med omgående virkning.

**10.**

Bureauet formidler de på hjemmesiden beskrevne ferieboliger om hvilke alle oplysninger er givet efter bedste viden og overbevisning, men vi påtager os dog ikke ansvar overfor evt. ændringer fra ejerens side. Evt. reklamationer over mangler ved ferieboligen ved lejemålets start bedes omgående meddelt os. Vi vil derefter sørge for, at manglerne bedst muligt udbedres. Evt. erstatningskrav i relation til mangler m.v. skal være os skriftligt i hænde senest 3 dage efter lejemålets begyndelse.

Der kan dog højst blive tale om at tilbagebetale den indbetalte leje. Yderligere krav er udelukket(erstatning for ødelagt ferie o. lign.). Senere indkomne klager over forhold ved lejemålets start vil ikke blive anerkendt.

Reklamationer over senere pludseligt opståede fejl ved boligen bedes straks meddelt bureauet.

Der kan ikke reklameres ved lejemålets afslutning.

**11.**

Evt. retsstridigheder som angår lejeforholdet skal behandles ved dansk ret i Varde efter dansk rets almene forskrifter.

**12.**

Lejeren kan opsige denne lejeaftale indtil 2 måneder før det aftalte lejemåls begyndelse mod et gebyr på DKK. 385,-

Ved opsigelse fra 2 måneder indtil 30 dage før lejemålets begyndelse tilbagebetales den indbetalte leje ikke.

Ved senere opsigelse skal lejeren betale den samlede aftalte leje. Det er Dem tilladt uden ekstra udgifter, at overdrage lejebevis til anden lejer.

**13.**

Besigtigelse af den tilbudte feriebolig er efter forudgående aftale muligt.

**14.**

Husdyr, især hunde og katte kan kun medbringes under opholdet efter nærmere aftale.

**15.**

Nymindeskab Feriehusudlejning forbeholder sig ret til at kunne annullere enhver reservation indenfor en tidsramme på 24 timer fra bestillingstidspunktet.

>> **Hent lejekontrakt som PDF.**

**Jul/Nytår****Jul**

Minimum 1. uges D-pris

**Nytår**

Minimum 1. uges B-pris

Ekspeditionsgebyr og afbestillingsgebyr

DKK. 175,00 - 400,00 pr. uge